



Prinex Caso de éxito



País: España.

Sector: Promoción, construcción y gestión de viviendas protegidas en régimen de alquiler.

Perfil de cliente:

El modelo de negocio de integración vertical de Crein permite abordar el proceso inmobiliario completo: la adquisición y gestión de suelo, el diseño, la promoción, la construcción, la rehabilitación y la gestión integral de los inmuebles.

Crein actúa en todo el territorio nacional, mediante la promoción de viviendas propias para explotar en alquiler, y mediante la gestión eficiente de activos inmobiliarios para terceros, bien sean empresas patrimoniales, entidades públicas, financieras e instituciones públicas.

El valor patrimonial de la compañía supera los 100 millones de euros.

Para más información:

Si desea obtener más información acerca de los productos y servicios de PRINEX, llame al

902 195 220

o visite el sitio Web: www.prinex.es

“Prinex es el ERP de referencia del sector inmobiliario. En concreto destacamos su módulo de Arrendamientos.”

*Juan Amadeo Vallés Moscardó
Director Financiero*

Crein es un grupo empresarial pionero en España en la promoción, construcción y gestión de viviendas protegidas en régimen de alquiler y espacios para servicios asistenciales.

De hecho, fue la primera compañía privada del sector en construir un edificio destinado íntegramente al alquiler protegido a 25 años para jóvenes.

Creada en 1998, Crein basa su modelo de negocio, de integración vertical, en abordar el proceso inmobiliario completo, incluyendo la adquisición de suelo, diseño, promoción, construcción o rehabilitación y gestión integral de los inmuebles.

¿Cómo surge la necesidad de integrar en su modelo de negocio un sistema de gestión como Prinex?

“Mejorar el sistema de control y gestión de la empresa.”

¿Cuáles fueron los motivos de decisión principales que les llevaron a apostar por Prinex?

“ERP de referencia en el sector inmobiliario.”

¿Cómo valoraría el proceso de implantación de Prinex?

“Lo valoramos como bueno.”

¿Qué grado de utilización están haciendo de Prinex actualmente?

“Utilizamos Prinex para la realización del 70% de nuestras tareas.”



Prinex Caso de éxito

Servicios:

- ▶ Desarrollo de instrumentos urbanísticos.
- ▶ Ejecución de obras de urbanización.
- ▶ Tramitación de licencias, permisos y requerimientos oficiales.
- ▶ Diseño de proyectos de edificación.
- ▶ Construcción y rehabilitación de edificaciones.
- ▶ Diseño, construcción y gestión de proyectos asistenciales.
- ▶ Gestión de subvenciones estatales y autonómicas.
- ▶ Gestión de venta de patrimonios.
- ▶ Búsqueda de inquilino y protección al propietario.
- ▶ Análisis de la solvencia y viabilidad.
- ▶ Gabinete jurídico propio.
- ▶ Mantenimiento de los inmuebles.

Web del cliente:

www.crein.es

Para más información:

Si desea obtener más información acerca de los productos y servicios de PRINEX, llame al

902 195 220

o visite el sitio Web: www.prinex.es

¿Cuáles son los aspectos funcionales que más destacaría de nuestro ERP?

“Facilidad para la introducción y obtención de datos a través de los informes disponibles.”

¿Qué ofrece Prinex que le hace diferente del resto de opciones del mercado?

“Está adaptado al sector inmobiliario. Concretamente valoramos el módulo de Arrendamientos.”