



## Prinex Caso de éxito



**País:** España.

**Sector:** Entidad Urbanística Especial y de Promotor Público de Vivienda.

**Perfil de cliente:**

La Empresa Pública de Suelo de Andalucía (EPSA) se constituye en 1985 (Ley 1/1985, de 11 de Febrero, de Presupuesto de la Comunidad Autónoma de Andalucía), como una Entidad de Derecho Público de las previstas en el Art. 6.1 b) de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma. Tres rasgos esenciales caracterizan, pues, a la Empresa Pública de Suelo de Andalucía (EPSA):

1. Su dimensión pública, que obliga a que su actividad se ajuste a un programa público de intervención en desarrollo de su objeto social y, su funcionamiento, a los principios generales de la actuación pública.
2. Su carácter instrumental, como órgano especializado de la Comunidad Autónoma para el desarrollo y ejecución de políticas públicas, lo que le exige una referencia constante a la acción del Gobierno regional expresada en Planes y Programas de la Junta de Andalucía.
3. Su dimensión empresarial, por la que debe adoptar un modelo de gestión basado en los principios de eficacia, eficiencia y economía como principios rectores de su organización.

*“Desde la implantación de Prinex el avance fue significativo con respecto a la situación anterior, donde no existía una gestión integrada de los inmuebles.”*

*Pedro Jiménez Romero  
Subdirector de Tecnologías de la Información*

La Empresa Pública de Suelo de Andalucía, como Entidad Pública goza de personalidad jurídica independiente, plena capacidad jurídica y de obrar para el cumplimiento de sus fines, patrimonio propio y administración autónoma, actuando en régimen de entidad de Derecho Público con sujeción a sus propias normas especiales, a la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma y a las normas de Derecho privado.

### **¿Cómo surge la necesidad de integrar en su modelo de negocio un sistema de gestión como Prinex?**

Nuestra empresa usa PRINEX desde el año 2000. En aquellos momentos la empresa carecía de una aplicación que integrara la gestión inmobiliaria. Entre varias aplicaciones que se estudiaron, por diversas razones se eligió PRINEX.

Después de su implantación el avance fue significativo con respecto a la situación anterior, donde no existía una gestión integrada de los inmuebles. Hubo problemas en la gestión del suelo, ya que en aquella época PRINEX no lo contemplaba, pero aun así el avance fue significativo

### **¿Cuáles fueron los motivos de decisión principales que les llevaron a apostar por Prinex?**

Fundamentalmente la inexistencia en la empresa de una aplicación integradora y también el precio.



## Prinex Caso de éxito

### Servicios:

El desarrollo y ejecución de los Planes de Urbanismo y de programas de la Junta de Andalucía, mediante actuaciones de gestión urbanística y de promoción, preparación y desarrollo de suelo para fines residenciales, industriales, de equipamiento y de servicios.

### Web del cliente:

[www.juntadeandalucia.es](http://www.juntadeandalucia.es)

### Para más información:

Si desea obtener más información acerca de los productos y servicios de PRINEX, llame al

**902 195 220**

o visite el sitio Web: [www.prinex.es](http://www.prinex.es)

### *¿Cómo valoraría el proceso de implantación de Prinex?*

El proceso fue complejo, como cualquier proceso de implantación de un software integrador. Los procedimientos cambian y eso produce ciertas fricciones dentro de la organización. No obstante se implantó con éxito.

### *¿Qué grado de utilización están haciendo de Prinex actualmente?*

En la actualidad las actividades de la empresa se han diversificado y se han tenido que desarrollar otras aplicaciones a medida sin optar por las soluciones que podría aportar PRINEX.

Actualmente la empresa se encuentra en una situación parecida a la que se encontraba cuando se implantó PRINEX por primera vez.

### *¿Cuáles son los aspectos funcionales que más destacaría de nuestro ERP?*

En general interfaz amable y facilidad de uso. La información se puede volcar en hojas de cálculo lo que facilita su tratamiento posterior.

### *¿Qué ofrece Prinex que le hace diferente del resto de opciones del mercado?*

Se adapta bien a parte de la gestión de la empresa, es decir gestión de suelo y vivienda. Habría que estudiar qué soluciones ofrece para otras actividades que desarrolla EPSA en la actualidad.