



Prinex  
Caso de éxito

Gestión  
Inmobiliaria  
**aliseda**

**País:** España

**Perfil del cliente:** Compañía inmobiliaria, perteneciente a **Grupo Banco Popular**, con presencia en todo el ámbito nacional. La compañía promueve, gestiona y explota todo tipo de inmuebles, así como la materia prima: "el suelo".

**Actividad:**

- Negocio patrimonial.
- Promoción inmobiliaria.
- Gestión de suelo.
- Venta de producto terminado, tanto en situación "a estrenar", como de segunda mano.

**Web del cliente:** <http://www.gesaliseda.es>

*"En Aliseda utilizamos Prinex para controlar todos los procesos de gestión de activos que involucran tanto a la actividad de la Inmobiliaria, como a las gestiones relacionadas con Banco Popular, ya que todos los inmuebles de Banco Popular y Aliseda se gestionan desde Prinex. La integración de las diferentes áreas de negocio es posible gracias a los procedimientos Workflow establecidos en el propio aplicativo. En total somos unos 200 usuarios en Prinex, repartidos por las diferentes áreas departamentales de Aliseda y de Banco Popular, lo que nos puede dar una idea del alcance del vertical en nuestra organización. Esto supone una muestra inequívoca de la exitosa implantación del ERP, hace ya más de 2 años, la cual he tenido la posibilidad de liderar personalmente.*

*Entre los aspectos funcionales que más destacaría del ERP se encontraría el reporting a Banco de España y al propio Banco Popular. Tanto para circulares, informes de gestión u operativas de control, hasta la consolidación contable con la propia entidad del Popular.*

*Prinex, a nivel de gestión interna de Aliseda, nos resuelve perfectamente el control financiero de los inmuebles, permitiéndonos establecer un*

*control de costes por activo. También utilizamos Prinex para automatización de procesos de cálculos de deterioros de activos según normativa de Banco de España. Otras de las funciones que más nos resuelve Prinex son la gestión de alquileres, la planificación y gestión de gastos corrientes (pagos de Comunidades, IBIS, etc.) definidos por activo, y el control de la gestión documental de los inmuebles: tasaciones, escrituras...*

*Por lo tanto recomendaría la implantación del ERP vertical Prinex en aquellas grandes empresas que necesiten una solución de gestión global de sus activos”.*



**Ricardo Pardo**

*Director del Área de Gestión de Activos Adjudicados*

Aliseda (Grupo Banco Popular)

