

Alquiler

Portada **Noticias** Reportajes Entrevistas Opinión Blogs Ayudas a la vivienda

Vivienda Estadísticas **Alquiler** Local Hipotecas Más actualidad

[Volver a noticias](#)

6 consejos para aumentar la rentabilidad de los alquileres

Es muy importante controlar la contabilidad y los presupuestos de los activos, desde los pagos hasta la gestión de cobros.

30 sep 2015 | [Comentar](#) | [Compartir](#)    | [G+](#) [Me gusta](#) 81

 [Imprimir](#)

El mercado del alquiler crece en España a un ritmo de dos dígitos. Sin embargo, para que los arrendadores consigan aumentar la rentabilidad de sus inmuebles y consolidar esta vía de inversión es indispensable llevar a cabo una correcta gestión de los alquileres. Desde Prinex Real Estate aconsejan tener en cuenta seis aspectos:

1. **Costes:** Es muy importante controlar la contabilidad y los presupuestos de los activos, desde los pagos hasta la gestión de cobros, ya que estos permiten localizar aquellos activos que no están siendo rentables.
2. **Conocimiento de los activos:** Hay que controlar el inventario y contar con una información detallada de este, sabiendo en todo momento los inmuebles que están ocupados y disponibles, además de las reclamaciones o intervenciones técnicas que han generado.
3. **Inquilino:** Es esencial conocer a los inquilinos, sus características socio-demográficas y económicas, la tasa de morosidad y el histórico de sus cobros.
4. **Comunicación:** Para llegar a este propósito el arrendador debe propiciar que la comunicación con el inquilino sea efectiva, fluida, continua y directa.
5. **Mercado:** Para resultar competitivos, es necesario que el propietario conozca las características económicas de su área geográfica.
6. **Agilidad y flexibilidad:** Para ofrecer un valor añadido a los inquilinos es importante ser ágil y flexible en la gestión de los trámites y la solución de las averías.



“ Es necesario que el propietario conozca las características económicas de su área geográfica. ”

Busca noticias, reportajes, ...



¿Quieres recibir nuestra newsletter?
También puedes consultar el [histórico](#).

Suscribirme

Publicidad