

La construcción, un negocio en auge

La capacidad de reinversión del sector permite volver a poner en marcha proyectos de nueva construcción

Alberto Fernández-Aller de Roda

Director corporativo
Prinex Real Estate Software



El afianzamiento de la recuperación del sector inmobiliario es una realidad. La construcción acompaña, más bien sustenta, esta tendencia gracias al empuje de la actividad de edificación frente a la inversión en infraestructuras.

Precisamente, datos del Observatorio Sectorial DBK de Informa señalan que en 2016 este segmento repetirá el crecimiento del 6% que ya observamos en 2015, un crecimiento protagonizado sobre todo por la edificación residencial.

En Prinex coincidimos completamente con estos datos de DBK gracias a la apuesta que han hecho por nosotros durante este año tanto los nuevos participantes del mercado como la “vieja guardia del sector” que, tras las crisis, se ha convertido en compañías más competitivas, con una medición más estricta del riesgo y con un plan de inversión menos apalancado.

En este sentido, la transformación digital de estas organizaciones, y de la que nos sentimos orgullosos de haber formado parte, ha sido fundamental para conformar un mercado completamente renovado.

Pero podríamos preguntarnos si, aunque hayamos aprendido de los errores del pasado, realmente existe demanda de obra nueva; si con el *stock* que queda aún por absorber, el negocio constructor puede volver a generar beneficio. Completamente, sí.

El Instituto de Práctica Empresarial (IPE), en su Pulsímetro Inmobiliario, ha avanzado en sus previsiones que en 2016 el *stock* inmobiliario se habrá reducido casi un 25% respecto a 2015. Si bien esta tendencia sufrirá fuertes desigualdades desde el punto de vista geográfico, supone una buena noticia para el sector que seamos capaces de poner “el contador a cero”.

Tenemos ante nosotros un mercado de nueva construcción mucho más exigente, con capacidad para elegir en qué zonas geográficas quieren po-

seer estos activos y con una idea muy clara de las necesidades que tiene y las calidades que busca.

Y no solo hablamos de viviendas. El mercado de locales y oficinas ha sido el gran beneficiado de una recuperación inmobiliaria que ha convertido las zonas *prime* de las grandes ciudades en objeto de deseo de fondos de inversión y patrimonialistas de todo el mundo.

Una realidad que se traduce en unas perspectivas benevolentes para el sector de la construcción. Datos de EUROSTAT afirman que España cerró mayo como el tercer país de la UE con un mayor crecimiento del sector de la construcción.

La absorción de los inmuebles ya construidos permitirá la construcción de nuevos proyectos para dar una respuesta responsable a la demanda del sector. Unos proyectos en los que participan grandes y diversos profesionales, cada vez más preparados y coordinados.

Para ello, son necesarios encuentros sectoriales que desde nuestra óptica suponen una interesante oportunidad para confluir y aprovechar sinergias.

Del 25 al 28 de octubre, se celebra en Madrid Construtec, el Salón Internacional de Materiales, Técnicas y Soluciones Constructivas. Una edición que bate récord de participación y en la que estará presente Prinex como el software de gestión especializado en el sector inmobiliario líder del mercado.

Durante Construtec, tendremos la oportunidad de presentar nuestro programa informático a constructoras y empresas instaladoras y auxiliares, organizaciones para las que la eficiencia y el control de costes son parte fundamental de su día a día.

Será una gran cita en la que estaremos presentes distintos actores del sector y en la que se podrá constatar la recuperación del mercado de la construcción, clave en el Producto Interior Bruto del país. [📍]